ICS 03.120.20
CCS A 00

RB

中华人民共和国认证认可行业标准

RB/T 082—2022

绿色建筑运行监控服务认证要求

Certification requirements for operation monitoring service of green buildings

2022-10-11 发布　　2023-01-01 实施

国家认证认可监督管理委员会　发布
中国标准出版社　出版

奥邦检验认证集团公示用途

目　　次

前言 …… Ⅲ
引言 …… Ⅳ
1　范围 …… 1
2　规范性引用文件 …… 1
3　术语和定义 …… 2
4　总体要求 …… 2
5　认证模式 …… 3
6　评价内容 …… 3
6.1　运行监控服务资源 …… 3
6.2　运行监控服务过程 …… 3
6.3　运行监控服务结果 …… 3
7　评价模型 …… 4
7.1　测量方法 …… 4
7.2　模型的赋分方法 …… 4
7.3　运行监控服务资源评价 …… 5
7.4　运行监控服务过程评价 …… 5
7.5　运行监控服务结果评价 …… 5
7.6　运行监控服务质量综合评价 …… 6
8　评价流程及要求 …… 6
8.1　概述 …… 6
8.2　评价准备 …… 7
8.3　评价实施 …… 7
8.4　评价结论 …… 7
9　认证结果 …… 8
附录 A（规范性）　绿色建筑运行监控服务资源测评表 …… 9
附录 B（规范性）　绿色建筑运行监控服务过程测评表 …… 13
附录 C（规范性）　绿色建筑运行监控服务结果测评表 …… 17
附录 D（规范性）　监测传感器的布点要求 …… 21
附录 E（规范性）　监测传感器的精度要求 …… 23
参考文献 …… 25

奥邦检验认证集团公示用途

奥邦检验认证集团公示用途

前　言

本文件按照 GB/T 1.1—2020《标准化工作导则　第 1 部分：标准化文件的结构和起草规则》的规定起草。

请注意本文件的某些内容可能涉及专利。本文件的发布机构不承担识别专利的责任。

本文件由国家认证认可监督管理委员会提出并归口。

本文件起草单位：中国建筑标准设计研究院有限公司、中国质量认证中心、中国矿业大学（北京）、中国城市科学研究会、北京中设认证服务有限公司、兴原认证中心有限公司、第一摩码人居环境科技（北京）有限公司、北京中水卓越认证有限公司、中企华信认证中心有限公司、常州市建筑科学研究院集团股份有限公司、中标时创认证（深圳）有限公司、申一检测认证有限公司、上海东方延华节能技术服务股份有限公司、中建二局第二建筑工程有限公司。

本文件主要起草人：张霄云、刘晶、韩建军、郝素利、穆春霞、罗文斌、高鹏、张洋、朱军、陆彩霞、韩沐辰、栾雅萌、陈鹏、徐松、柳明一、陈洪征、左群山、吴斌、陈捷、张大伟、周睿、徐卫理、王喜春、高成功。

奥邦检验认证集团公示用途

引　言

绿色建筑是在全寿命期内，节约资源、保护环境、减少污染，为人们提供健康、适用、高效的使用空间，最大限度地实现人与自然和谐共生的高质量建筑。近年来，在“美丽中国”国家战略以及新时期建筑业“绿色”发展方针的引领下，我国绿色建筑取得了巨大成就，基本形成理念引领、目标清晰、政策配套、标准完善、管理到位的体系，并在城市更新进程中发挥了巨大作用。

绿色建筑发展历经 10 余年，目前亟需解决从高速发展到高质量发展的诉求。GB/T 50378—2019 强调在绿色建筑全寿命期内更加注重运行实效，JGJ/T 391—2016 明确提出，绿色建筑运行指“系统运行”，绿色建筑维护指“设备设施维护”，“系统运行”是决定绿色建筑整体品质的关键性指标。可见，为绿色建筑提供运行状态实时数据，并进行数据显示、统计、分析的监控系统，与绿色建筑运行质量息息相关，然而现阶段，为绿色建筑提供运行监控的服务组织（绿色建筑运行监控服务提供者）众多，服务质量难辨，迫切需要制定绿色建筑运行监控服务的相关标准来规范绿色建筑运行监控服务提供者的行为。

本文件结合绿色建筑运行监控服务特性，从绿色建筑运行监控服务资源、过程及结果等方面提出了绿色建筑运行监控服务的认证要求，由中立权威的第三方认证机构进行认证，有助于强化绿色建筑运行监控服务组织的自律能力，提高绿色建筑运行的管理水平，引导绿色建筑运行监控服务业的健康发展，助力绿色建筑运行质量的提升，促进我国资源节约与环境保护的可持续性。

奥邦检验认证集团公示用途

公示说明

我司自主备案的认证规则通过网站公布；查询路径如下：

http://www.cnabic.com/文件下载/认证规则(或标准与规范)

如需获取全文，请联系奥邦检验认证集团客户服务部门：

1）通过邮件提出申请。请发送到邮箱：**17312273399@163.com**

2）也可通过客服电话咨询 **025-85307007**。

奥邦检验认证集团有限公司

奥邦检验认证集团公示用途